



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-240/2012-374

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom BLAŠKAN d.o.o. u stečaju, OIB: 60804371462, Sinj, Dragašev prolaz bb, 15. rujna 2022.

riješio je

I. Iz sredstava u iznosu od 236.850,00 kn / 31.435,40 EUR, dobivenih unovčenjem nekretnine označene kao 1/2 dijela nekretnine označene kao kat. čest. zgr. 1733 i kat. čest. zem. 504/4, obje kat. čest. Z.U. 1557 K.O. Sinj, povezano sa vlasništvom poslovnog prostora neodređene namjene u prizemlju zgrade, koji se sastoji od prostorije s ulazom i izlogom i WC-om, ukupne površine od 83,30 m², u nacrtu označeno plavom bojom, a koja sredstva se nalaze na računu Financijske agencije, Regionalnog centra Split:

1. iznos od 70.263,82 kn / 9.325,61 EUR izdvaja se na ime namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava
2. preostali iznos od 166.586,18 kn / 22.109,79 EUR izdvaja se na ime djelomičnog namirenja tražbine razlučnog vjerovnika APS RE service d.d. Zagreb.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, sa računa na koji je uplaćena jamčevina i računa na koji je uplaćena kupovna (pojedinačni predmet prodaje, identifikator nadmetanja: 36556), bez odlaganja isplatiti:

1. iznos od 70.263,82 kn / 9.325,61 EUR iz točke I.1. izreke ovog rješenja na račun stečajnog dužnika Blaškan d.o.o. u stečaju, OIB: 60804371462, Sinj, Dragašev prolaz bb, IBAN: HR87 2390 0011 1008 8467 3
2. iznos od 166.586,18 kn / 22.109,79 EUR iz točke I.2. na račun razlučnog vjerovnika APS RE service d.d., OIB: 63760715910, Zagreb, Radnička cesta 43, IBAN: HR19 2407 0001 1005 4648 2.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda 5.St-240/2012 od 1. listopada 2014. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom BLAŠKAN d.o.o., OIB: 60804371462, Sinj, Dragašev prolaz bb, a rješenjem poslovni broj 11.St-240/2012-249 od 14. prosinca 2021. određena je prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrši na nekretninama.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

2. Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-240/2012-274 od 10. veljače 2022., ispravljenim zaključkom poslovni broj 11.St-240/2012-283 od 23. veljače 2022., utvrđena je početna vrijednost navedene nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjeve za prodaju nekretnina u stečajnom postupku.

3. Rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-240/2012-314 od 6. lipnja 2022. pravomoćno je dosuđena nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja kupcu Brnažanka d.o.o. Sinj (točka I. izreke rješenja). Točkom II. izreke predmetnog rješenja određeno je da će se dosuđena nekretnina predati kupcu nakon što na račun Financijske agencije uplati iznos od 236.850,00 kn, umanjen za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 31.580,00 kn, dakle, iznos od 205.270,00 kn.

4. Dana 15. lipnja 2022. zaprimljen je podnesak FINA-e kojim ista obavještava sud da je kupac Brnažanka d.o.o. Sinj u cijelosti postupio po pravomoćnom rješenju o dosudi ovog suda poslovni broj 11.St-240/2012-314 od 6. lipnja 2022. i za predmetnu nekretninu u ostavljenom roku na račun Financijske agencije položio iznos kupovnine (umanjen za iznos uplaćene jamčevine).

5. Podneskom od 24. srpnja 2022. stečajni upravitelj dostavio je obračun troškova koji terete unovčenje nekretnine označene kao 1/2 dijela nekretnine označene kao kat. čest. zgr. 1733 i kat. čest. zem. 504/4, obje kat. čest. Z.U. 1557 K.O. Sinj, povezano sa vlasništvom poslovnog prostora neodređene namjene u prizemlju zgrade, koji se sastoji od prostorije s ulazom i izlogom i WC-om, ukupne površine od 83,30 m², u nacrtu označeno plavom bojom, u kojem se navodi:

“Zaključkom suda od 01. srpnja 2022.g. utvrđuje se da je kupac Brnažanka d.o.o., OIB:74315118909, Sinj, Dragašev prolaz 10, pored uplaćene jamčevine na račun FINA-e u iznosu od 31.580,00 kuna, sukladno rješenju naslovnog suda od 06. lipnja 2022.g. na račun Fina-e uplatio preostali iznos kupovnine od 205.270,00 kuna za nekretninu označenu kao 1/2 dijela nekretnine označene kao kat. čest. zgr. 1733 i kat. čest. zem. 504/4, obje kat. čest. ZU 1557 K.O. Sinj, povezano sa vlasništvom poslovnog prostora neodređene namjene u prizemlju zgrade, koji se sastoji od prostorije s ulazom i izlogom i WC-om, ukupne površine od 83,30 m².

Ukupno uplaćena kupovina iznosi 236.850,00 kuna.

Predmetna nekretnina opterećena je pravom zaloga upisanog u korist:

- Uknjižbe prava zaloga upisane temeljem Ugovora o založnom pravu od 2. listopada 2008.g. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 kuna s ugovorenom kamatom prema odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. odnosno sa zakonskom zateznom kamatom u koliko ista bude viša te ostalim nuzgredicama navedenim u Ugovoru, u korist APS Delta S.A., OIB:45421012929, Rue Eugene Ruppert 6, 2453 Luksemburg (upis pod Z-1478/08).

Uknjižbe ustupanja založnog prava temeljem trostranog ugovora o ustupu i prijenosu tražbina, ovjerenog pred javnim bilježnikom iz Zagreba Ilinkom Lisonek pod brojem Ov-5601/17 od 30. svibnja 2017. (upis pod Z-30505/2017).

Dvostranim ugovorom o ustupu i prijenosu tražbine potpisanim 5. svibnja 2022.g. Aps Delta S.A., OIB:45421012929, Rue Eugene Ruppert L-2453 Luksemburg, ustupila je i prenijela svoja prava u cijelosti na APS RE service dioničko

društvo za usluge, Zagreb, Radnička cesta 43, OIB:63760715910. Ugovor o ustupu i prijenosu tražbine ovjeren je kod javnog bilježnika Vladimir Marčinko iz Zagreba.

- Uknjižbe prisilnog prava zalogu upisanog na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Sinju poslovni broj Ovr-853/12 od 18. listopada 2013., radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.847.570,03 kune, kao i zakonskih zateznih kamata koje na taj iznos teku od 14. 11. 2012. Godine pa sve do isplate po stopi koja se određuje ta svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5% poena te troškova postupka osiguranja u korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split (upis pod Z-2021/13).

- zabilježba ovrhe upisane temeljem rješenja o ovrsi naslovnog suda poslovni broj: Ovr-107/12 od 13. veljače 2012. (upis pod Z-354/12).

- Zabilježba prekida ovrhe pod poslovnim brojem: Ovr-107/12 od 13. veljače 2012. Upisane pod poslovnim brojem Z-354/12 u Z.U. 1557 K.O. Sinj (upis pod Z-2363/14).

- Zabilježba odbijanja provedbe rješenja poslovni broj Ovr-853/13 od 18 listopada 2013. Općinskog suda u Sinju (upis pod Z-1794/13).

- Zabilježba ovrhe upisane na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sinju poslovni broj Ovr.417/2013 od 18. studenog 2013.(upis pod Z-2110/13).

Razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d., Zagreb, sada APS RE service d.d., Zagreb, Radnička cesta 43, OIB: 63760715910 prijavio je svoje potraživanje koja je na dan otvaranja stečajnog postupka iznosilo 3.732.847,28 kuna, te je stečajnog upravitelja obavijestio o svom razlučnom pravu na gore navedenu nekretninu.

Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija ,Porezna uprava, Područni ured Split, prijavila je svoje potraživanje koje je na dan otvaranja stečajnog postupka iznosilo 1.847.570,03 kuna, te je stečajnog upravitelja obavijestio o svom razlučnom pravu na gore navedenu nekretninu.

Svojim podneskom od 19. 7. 2022., razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d., Zagreb sada APS RE service d.d., Zagreb, dostavilo je izvadak iz poslovnih knjiga na dan 19. 7. 2022.g. sa stanjem potraživanja:

- Dospjela glavnica kredita ukupno.....	2.497.464,48 kn
- Dospjele redovne kamate ukupno.....	1.957.033,51 kn
- Dospjele zatezne kamate – zadnje tri godine.....	490.934,43 kn
UKUPNO.....	4.945.432,42 kn
- Zatezne kamate – starije od tri godine.....	453.703,08 kn
SVEUKUPNA POTRAŽIVANJA.....	5.399.135,50 kn

Sukladno čl. 248 i 254 Stečajnog zakona a u svezi čl. 441 st. 2 Stečajnog zakona dostavljam obračun troškova i namirenje razlučnog vjerovnika.

Stvarno nastali troškovi unovčenja nekretnine viši su od 5% pa se predlaže troškove odrediti prema stvarnom trošku.

1. Izravni troškovi koji izravno terete nekretninu

- Fina javna objava prodaje.....	1.200,00 kn
- Komunalne naknade.....	13.746,26 kn
- Trošak el. Energije.....	13.581,38 kn
- Vodoprivredna naknada.....	7.180,19 kn

UKUPNO:.....35.707,83 kn

2. Neizravni troškovi koji nisu u izravnoj vezi sa unovčenjem, ali su nastali radi ostvarenja cjelokupne stečajne mase, a namiruju se iz ostvarene stečajne mase i razmjerno ostvarenoj stečajnoj masi.

U neizravne troškove ubrajaju se:

- Trošak nagrade stečajnom upravitelju i naknada troškova stečajnog upravitelja,
- Ostale obveze stečajne mase.

Obračun nagrade stečajnom upravitelju provodi se sukladno Uredbi Vlade RH, članak 7. (N.N. 105/2015), jer je imovina unovčena nakon stupanja na snagu ove uredbe.

Procjena visine unovčenja sveukupne stečajne mase.

- Procjena vrijednosti cjelokupne imovine dužnika iznosi 7.320.080,99 kn
- Procjena vrijednosti do sada unovčene imovine 2.350.773,31 kn
- Vrijednost do sada unovčene imovine 871.850,00 kn
što predstavlja 37,09% procijenjene vrijednosti te imovine
- Predmetna nekretnina za koju se vrši dioba unovčena je za 236.850,00 kn
što predstavlja 27,17% ukupno unovčene imovine
- Za unovčenje imovine dužnika preostalo je imovine procijenjene vrijednosti od ukupno 4.969.307,68 kn
- Uzevši u obzir da je do sada unovčena imovina u visini od 37,09 % procijenjene vrijednosti, za procjenu visine unovčenja imovine koja još nije unovčena, uzeti ćemo ovaj postotak visine unovčenja od procijenjene vrijednosti imovine od1.843.116,00 kn

Iz navedenog proizlazi da će ukupna unovčena stečajna masa iznositi:

- Unovčenje imovine (871.850,00 + 1.843.116,00) 2.714.966,00 kn
- Ostali prihodi – ostvareni i predviđeni 400.000,00 kn
- UKUPNO ZA RASPODJELU 3.114.966,00 kn

Predviđeni iznos nagrade stečajnom upravitelju na osnovu planiranog unovčenja stečajne mase u iznosu od 3.114.966,00 kuna.

- Do 100.000,00 kn 16% 16.000,00 kn
- Od 100.000,00 do 300.000,00 kn 12% 24.000,00 kn
- Od 300.000,00 do 500.000,00 kn 10% 20.000,00 kn
- Od 500.000,00 do 1.000.000,00 kn 8% 40.000,00 kn
- Od 1.000.000,00 do 3.114.966,00 kn 7% 148.047,62 kn
- UKUPNO NAGRADA BRUTO 248.047,62 kn

Unovčena nekretnina u iznosu od 236.850,00 kuna u očekivanom ukupnom iznosu unovčenja stečajne mase (3.114.966,99 kn) učestvuje sa 7,61% iz čega proizlazi da nagrada stečajnom upravitelju na teret unovčenja predmetne nekretnine iznosi (248.047,62 x 7,61/100)18.876,43 kn

Suglasno Zakonu o porezu na dohodak obračunava se i trošak zdravstvenog osiguranja od 7,5% koji tereti stečajnu masu što iznosi (18.876,43 x 7,5/100)..... 1.415,74 kn

Ostale obveze stečajne mase

Od kupovnine ostvarene prodajom predmetne nekretnine potrebno je podmiriti dio troškova nastalih od otvaranja stečajnog postupka do unovčenja odnosno do predaje nekretnine u posjed i vlasništvo kupca.

Ostvareni troškovi

- knjigovodstvene usluge.....	123.500,00 kn
- naknade platnog prometa	5.122,12 kn
- sudske pristojbe – paušal.....	2.000,00 kn
- troškovi sudskog vještaka	24.135,00 kn
- porezi, prirezi, doprinosi, članarine, takse	11.392,99 kn
- fina javna objava financijskih izvješća.....	510,00 kn
- obveze prema državnom proračunu	20.775,00 kn
UKUPNO.....	187.435,11 kn

U redovnim izvještajima stečajnog upravitelja dostavljeni su izvadci o promjenama i stanju na transakcijskom računu iz kojih je vidljivi plaćanje svih obveza.

Od ukupno ostvarenih troškova u iznosu od 187.435,11 kuna, kupovninu ove nekretnine treba teretiti sa 7,61% ostvarenih troškova odnosno sa.....14.263,82 kn

Ukupan trošak koji tereti razlučnog vjerovnika

1. Izravni troškovi.....	35.707,83 kn
2. Trošak nagrade stečajnom upravitelju.....	18.876,43 kn
3. Trošak doprinosa za zdravstveno osiguranje.....	1.415,74 kn
4. Ostale obveze stečajne mase.....	14.263,82 kn
UKUPNO.....	70.263,82 kn

Obračun i prijedlog isplate razlučnog vjerovnika

- Ukupan iznos kupovnine.....	236.850,00 kn
- Ukupan trošak koji tereti razlučnog vjerovnika.....	70.263,82 kn
- Za isplatu razlučnom vjerovniku.....	166.586,18

kn”.

6. Dana 8. kolovoza 2022. kod ovog suda zaprimljen je podnesak razlučnog vjerovnika APS RE service d.d. Zagreb u kojem isti navodi da je suglasan s obračunom troškova stečajnog upravitelja od 24. srpnja 2022.

7. Na ročištu radi utvrđenja troškova i razdiobe kupovnine, održanom kod ovoga suda 25. kolovoza 2022., stečajni upravitelj predložio je kao u svom obračunu od 24. srpnja 2022., a jedini nazočni (razlučni) vjerovnik Otp banka d.d. Split naveo je da nema primjedbi na obračun troškova stečajnog upravitelja te je suglasan sa predloženim načinom razdiobe kupovnine.

8. Odredbom članka 248. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22; dalje: SZ) propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom:

1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona
2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i
3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

9. Odredbom članka 254. stavka 1. propisano je da je stečajni upravitelj dužan dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Stavkom 2. istoga čl. propisano je da se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška, a stavkom 3. da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

10. U odnosu na prijedlog stečajnog upravitelja za razdiobu kupovnine od 24. srpnja 2022., s kojim su se u cijelosti suglasili i razlučni vjerovnici, ovaj sud u cijelosti prihvaća način obračuna troškova i namirenja razlučnih vjerovnika te utvrđuje troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u ukupnom iznosu od 70.263,82 kn (uz napomenu da će pripadnu nagradu za rad stečajnog upravitelja ovaj sud odrediti posebnim rješenjem). Od preostalog iznosa kupovnine od 166.586,18 kn, ostvarene unovčenjem nekretnine opterećene razlučnim pravom, djelomično će se namiriti razlučni vjerovnik APS RE service d.d. Zagreb, koji na predmetnoj nekretnini, prema prijavi tražbine i obavijesti o razlučnom pravu, ima tražbinu osiguranu razlučnim pravom u iznosu 5.399.135,50 kn.

11. Slijedom navedenog, a temeljem odredbi članaka 253. i 254. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 15. rujna 2022.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Ivo Bučan
- APS RE service d.d. Zagreb po punomoćniku
- FINA (po pravomoćnosti)
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb311-a4625**

Kontrolni broj: **0e57c-45ae6-ca4df**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.